

Apartman, Rezidans, Site
Avm, İş Merkezi, Plaza
Yönetimlerine Mali ve Hukuki
Danışmanlık Hizmetleri

Akademi 

Başarı Tesadüf Değildir.

PROFESYONEL DANIŞMANLIK HİZMETİ ALMANIN GEREKLİLİĞİ

Bireysel yaşamdan toplu yaşama geçiş insanlık tarihinin dönüm noktalarındandır. Toplu yaşama geçiş ile birlikte toplumsal ahlak, toplumsal kurallar ve hukuk kurallarına ihtiyaç duyulmuştur. Toplu yaşam alanlarında birlikte yaşamanın sonucu olarak düzenli, huzurlu ve güvenli yaşam koşullarına sahip olma gerekliliği ön plana çıkmıştır. Bunun sonucunda ikamet yeri olarak yeni siteler, apartmanlar ve günümüz deyimiyle rezidanslar; iş alanı olarak da büyük Avm'ler, iş merkezleri ve plazalar oluşturulmuştur.

Bu Şekilde oluşmuş toplu ikamet ve iş alanlarında kuralların uygulanarak düzenin sağlanabilmesi için doğru ve düzenli bir sistem ile bu sistemi yürütecek yöneticilere ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu yöneticilerin ise hukuk kurallarının uygulanarak huzurlu bir yaşam ve iş ortamının oluşturulmasındaki yeri ve önemi son derece büyüktür.

Günümüz koşullarında; iş ve yaşam alanlarında yöneticilerin ve kat maliklerinin görevlerini gerektiği Şekilde yerine getirmemesinden veya bilgi yetersizliğinden dolayı birçok konuda anlaşmazlıklar yaşanmakta, iş ve yaşam kalitesi azalmaktadır.

İşte tam bu noktada, toplu ikamet ve iş alanlarındaki yöneticilerin profesyonel destek almaları kaçınılmaz olmuştur.

zm ortağı olarak; sorunsuz, sakin ve huzurlu bir yaşam ortamının oluşturulması amacıyla uzman ve deneyimli kadromuzla hizmete talibiz.



KURUMSAL

Akademi Denetim & Danışmanlık olarak; mali müşavirlik, sosyal güvenlik ve danışmanlık hizmetlerinde 30 yıllık deneyime sahip kurucu ortakları ve uzman kadrosuyla 2012 yılından itibaren sektörde faaliyet göstermekteyiz.

Hedef ve beklentilerin yüksek olduğu günümüz koşullarında yerli ve yabancı şirketlerde apartman, site, rezidans, avm, iş merkezi plaza yönetimlerine muhasebe, finans, sosyal güvenlik, mali denetim, hukuk danışmanlığı anlamında deneyimli ve uzman kadromuzla hizmet vermekteyiz.

Akademi Denetim & Danışmanlık olarak kaliteli hizmet sunarak müşteri memnuniyetini yüksek tutma anlayışıyla hareket etmekteyiz.

Müşteri ihtiyaç ve beklentilerini doğru şekilde analiz ederek yararlarına olabilecek hizmetleri sunmaktayız.

Müşterilerimize doğru ve kaliteli hizmeti sunabilmek için belirli bir plan dâhilinde hareket etmekte, hizmet sürecinde oluşabilecek yeni gelişmelere en kısa sürede adapte olabilecek esneklikte hareket etmekteyiz.

Hizmet sürecinde sürekli iletişim halinde olan uzman kadromuzla tüm aşamalarda müşterilerimizi doğru bir şekilde bilgilendirerek en mükemmel sonuca yönelik danışmanlık hizmeti vermekteyiz.



NEDEN Akademi

“Sürekli müşteri memnuniyeti” anlayışıyla kurulmuş olan Akademi Denetim & Danışmanlık; mali danışmanlık, sosyal güvenlik, hukuk danışmanlığı konularında uzman kurucu ortakları ve yetişmiş kadrosuyla sektörde öncü ve örnek kuruluşlardan biridir.

Bizden danışmanlık aldığınızda ticari hayatınızda veya diğer toplu ilişkilerde ortaya çıkabilecek olumsuzlukları minimum seviyeye indireceksiniz ve dolayısıyla da iş ve yaşam kaliteniz artmış olacak.

Toplu yaşam alanlarında olan kat malikleri arasındaki anlaşmazlıkların sıklıkla mahkemeye taşındığı günümüzde;

- Kat maliklerine ve kiracılara; eşit, tarafsız, şeffaf olarak hizmet vermekteyiz,
- Kaynakların etkin ve verimli kullanılmasını sağlamaktayız,
- Oluşan problemlerin çözümünde yeni açılımlar sunmaktayız,
- Uzman kadromuzla hesaplarınızın güvenilirliğini ve şeffaflığını sağlayarak mali tablolarınızın doğruluğunu tesis etmekteyiz,
- Hukuk danışmanlarımız aracılığıyla hukuki problemlerinizi hızlı bir şekilde çözüme kavuşturmaktayiz,
- Sosyal güvenlik alanında oluşabilecek hataların önüne geçmek amacıyla ilgili mevzuat dâhilinde önlemler almaktayız,

En önemlisi de insanların yaşam kalitesini yükseltecek yenilikçi ve yaratıcı çözümler sunarak müşteri odaklı hizmet vermek, bunu yaparken de sosyal ve toplumsal sorumluluklarımızın da farkında olarak karşılıklı güven ve saygı çerçevesinde ilişkilerimizi sürdürmeyi hedeflemekteyiz.



Akademi



Akademi

HİZMET SUNDUĞUMUZ ALANLAR



1

SOSYAL GÜVENLİK ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

1.1. Bordrolama ve Puantaj Hizmetleri

- 1.1.1. Personel bordrolarının oluşturulması
- 1.1.2. Ücret pusulalarının oluşturulması
- 1.1.3. Çalışma ve vardiya durumuna göre puantaj yapılması
- 1.1.4. İhbar ve kıdem tazminatı bordrolarının hazırlanması
- 1.1.5. Aylık hizmet ve prim bildirelerinin hazırlanarak bildirilmesi
- 1.1.6. Aylık hizmet listelerinin oluşturulması ve bildirilmesi

1.2. Personel Özlük İşlemleri

- 1.2.1. İşe giriş ve çıkış işlemlerinin yapılması
- 1.2.2. İş sözleşmelerinin hazırlanması
- 1.2.3. Personel özlük dosyalarının hazırlanması
- 1.2.4. Yıllık izinlerin takibi
- 1.2.5. Personel fesihname ve ibranamelerinin hazırlanması
- 1.2.6. İşin niteliğine göre gerekli bildirimlerin hazırlanması

1.3. İcra Dosya Takibi

- 1.3.1. Personele ait icra dosyalarının ilgili bordrolara yansıtılması, takip edilmesi

1.4. Sosyal Güvenlik Teşviklerinden Faydalandırma, Takibi ve Danışmanlığı

- 1.4.1. Sosyal güvenlik ve istihdam teşviklerinden faydalandırılması ve takibi

2

MUHASEBE VE FİNANSMAN ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

2.1. Muhasebe Sisteminin Oluşturulması, Aidat ve Giderlerin, Dağılımı, Muhasebeleştirilmesi

- 2.1.1. Site, apartman, rezidans veya iş merkezine uygun muhasebe sisteminin oluşturulması
- 2.1.2. Aidat toplanmasına ait ödeme sistemi kurmak
- 2.1.3. Giderlere ait ilgili mevzuata uygun olarak her bağımsız bölüme göre hesaplayarak, dağılımı sağlamak

2.2. Aidat ve Giderlerin Takibi, Raporlanması

- 2.2.1. Toplanan aidatların takibi, ay sonu raporlanması
- 2.2.2. Geciken aidatlara gecikme zammı hesaplama
- 2.2.3. Dönem sonunda yönetici veya ilgili kişiye rapor sunma

2.3. Mali Tabloları Oluşturma ve Raporlama

- 2.3.1. Sitenin ihtiyacına göre oluşturulacak mali tabloların oluşturulması ve raporlanması

2.4. Finansal İşlemler ve Raporlama

- 2.4.1. Kasa ve banka durumlarının raporlanması

2.5. İşletme Projesinin Hazırlanması

- 2.5.1. İşletme projesinin hazırlanması

3

DENETİM ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

3.1. Mali ve Finansal Tabloları Denetlemek

3.1.1. Mali ve finansal tabloların veya raporların oluşturulmasına dayanak teşkil eden belgelerin denetimi ve tablolara aktarılmasının denetimi

3.2. İlgili Kanuna Göre Uygunluk Denetimi (Kat Mülkiyeti Kanunu)

3.2.1. Kat mülkiyeti kanuna göre site, apartman, rezidans veya iş merkezindeki uygulamaların denetimi

3.3. Yönetim Faaliyetlerinin Denetlenmesi

3.3.1. Yönetim faaliyetlerinin ve uygulamalarının denetlenmesi

3.4. Hile Denetimi

3.4.1. Hile denetimini, site, apartman, rezidans veya iş merkezindeki çalışanların veya yönetenlerin kendilerine yasadışı bir yarar sağlamak amacıyla aldatma içeren kasıtlı bir hareketlerinin bulunup bulunmadığının tespit edilmesine yönelik bir çalışmadır.

3.5. Check-Up Hizmeti

3.5.1. Site, apartman veya iş merkezinin ilgili mevzuat çerçevesinde incelenerek eksiklerin tespitinin yapılması ve raporlanması

4

YÖNETİM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

- 4.1. Yönetim ve muhasebe sisteminin kurulması
- 4.2. Yönetim planının hazırlanması
- 4.3. Genel kurul danışmanlığı ve yönetimi
- 4.4. Siteye ait internet sayfası oluşturulması

5

UYUŞMAZLIK VE HAKEMLİK HİZMETLERİ

- 5.1. Genel kurulda hakemlik hizmeti
- 5.2. Genel veya özel bir uyuşmazlıkta aracı olma

6

HUKUK DANIŞMANLIĞI

- 6.1. Hukuki danışmanlık
- 6.2. İcra takipleri ve dava süreçleri

Akademi 

SİZLER İÇİN HAZIRLANMIŞ KATEGORİLER

Hizmetlerimizi sizler için ihtiyacınız dâhilinde kategorilere ayırarak beğeninize sunmuş bulunmaktayız.



1. KATEGORİ (Temel Set)

SOSYAL GÜVENLİK ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

- Bordrolama ve Puantaj Hizmetleri
- Personel Özlük İşlemleri
- İcra Dosya Takibi
- Sosyal Güvenlik Teşviklerinden Faydalandırma (Kısmi)

2. KATEGORİ (Gelişmiş Set)

SOSYAL GÜVENLİK ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

- Bordrolama ve Puantaj Hizmetleri
- Personel Özlük İşlemleri
- İcra Dosya Takibi
- Sosyal Güvenlik Teşviklerinden Faydalandırma, Takibi ve Danışmanlığı

MUHASEBE VE FİNANSMAN ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

- Muhasebe Sisteminin Oluşturulması, Aidat ve Giderlerin Dağılımı, Muhasebeleştirilmesi
- Aidat ve Giderlerin Takibi, Raporlanması
- Mali Tabloları Oluşturma ve Raporlama
- Finansal İşlemler ve Raporlama
- İşletme Projesinin Hazırlanması

3. KATEGORİ (Komple Set)

SOSYAL GÜVENLİK ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

- Bordrolama ve Puantaj Hizmetleri
- Personel Özlük İşlemleri
- İcra Dosya Takibi
- Sosyal Güvenlik Teşviklerinden Faydalandırma, Takibi ve Danışmanlığı

MUHASEBE VE FİNANSMAN ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

- Muhasebe Sisteminin Oluşturulması, Aidat ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi, Dağılımı
- Aidat ve Giderlerin Takibi, Raporlanması
- Mali Tabloları Oluşturma ve Raporlama
- Finansal İşlemler ve Raporlama
- İşletme Projesinin Hazırlanması

YÖNETİM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

- Yönetim ve Muhasebe Sisteminin Kurulması
- Yönetim Planının Hazırlanması
- Genel Kurul Danışmanlığı ve Yönetimi
- Siteye Ait İnternet Sayfası Oluşturulması

4. KATEGORİ (Platin Set)

SOSYAL GÜVENLİK ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

- Bordrolama ve Puantaj Hizmetleri
- Personel Özlük İşlemleri
- İcra Dosya Takibi
- Sosyal Güvenlik Teşviklerinden Faydalandırma, Takibi ve Danışmanlığı

MUHASEBE VE FİNANSMAN ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

- Muhasebe Sisteminin Oluşturulması, Aidat ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi, Dağılımı
- Aidat ve Giderlerin Takibi, Raporlanması
- Mali Tabloları Oluşturma ve Raporlama
- Finansal İşlemler ve Raporlama
- İşletme Projesinin Hazırlanması

YÖNETİM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

- Yönetim ve Muhasebe Sisteminin Kurulması
- Yönetim Planının Hazırlanması
- Genel Kurul Danışmanlığı ve Yönetimi
- Siteye Ait İnternet Sayfası Oluşturulması

HUKUK DANIŞMANLIĞI

- Hukuki Danışmanlık
- İcra Takipleri ve Dava Süreçleri

5. KATEGORİ (Denetim Seti)

DENETİM ALANINDAKİ HİZMETLERİMİZ

- Mali ve Finansal Tabloları Denetlemek
- İlgili Kanuna Göre Uygunluk Denetimi (Kat Mülkiyeti Kanunu)
- Yönetim Faaliyetlerinin Denetlenmesi
- Hile Denetimi
- Check-Up Hizmeti

UYUŞMAZLIK VE HAKEMLİK HİZMETLERİ

- Genel Kurulda Hakemlik Hizmeti
- Genel veya Özel Bir Uyuşmazlıkta Aracı Olma



ÜCRETLENDİRME

Hizmetlerimizin fiyatlandırması site, apartman, rezidans veya iş merkezindeki daire veya işyeri sayısına, çalışan sayısına ve istenilen kategoriye göre değişmektedir.

Sizlere sunmuş olduğumuz ana hizmet alanlarından veya alt birimlerden sizlere gerekli olanları seçip kendi paket veya kategorinizi oluşturabilir buna göre bizlerden fiyat teklifi isteyebilirsiniz.

Örneğin; Kategori 1'i tercih eden bir apartmanda daire sayısı 1-10 arası ve tek çalışan olması halinde hizmet bedelimiz aylık **50₺** 'dir.

ÖNERİMİZ

Site, apartman veya iş merkezinizin ilgili mevzuat dâhilinde ne durumda olduğunu öğrenmek ve hukuki bir durumla muhatap olmamanız için check-up hizmetimizden faydalanmanızdır.



0212 603 9060 (Pbx)
akademidenetim.com

İSTANBUL AKADEMİ BAĞIMSIZ DENETİM
S. M. MALİ MÜŞAVİRLİK LİMİTED ŞİRKETİ

Hürriyet Mahallesi Dumlupınar Caddesi
No: 34/B Uzun Plaza Kat: 2 Bahçelievler - İstanbul
F: 0212 603 9063 - M: info@akademidenetim.com
© /akademibagimsizdenetim